



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ПРИВРЕДНОГ И ВИШЕГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ
ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Ул. Светог Димитрија 19А
Посл. бр. ИИ 245/2024
Дана: 20.06.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Станковић Миковић у извршном поступку извршног повериоца АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛАНА БАНКА "АИК" БАНКА а.д. Београд ул. Булевар Михаила Пупина 115Б Нови Београд мат. број 06876366 ПИБ 100618836, који се води против извршног дужника **ВЕЉКО ВИТОМИРОВИЋ** са пребивалиштем у Старим Бановцима ул. Фрушкогорска бр. 12, а који се води по Решењу о извршењу Основног суда у Старој Пазови посл. број ИИ 44/2024 од 13.11.2024. године ради наплате новчаног потраживања на основу извршне исправе, које решење је правноснажно дана 09.04.2024. године, у складу са одредбом члана 23. и чл. 180. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 и 113/2017 - аутентично тумачење и бр. 54/2019) доноси

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

УТВРЂУЈЕ СЕ да је најповољнији понудилац за куповину непокретности на којој се спроводи ово извршење и то:

Непокретности уписане у лист непокретности број 618 КО НОВИ БАНОВЦИ

СТАН - корисне површине 38м² – евиденциони број посебног дела 5 – број посебног дела 24 – подброј посебног дела А - који се налази у сутерену стамбено – пословне зграде са склоништем - објекат бр. 1 – у улици Патријарха Павла 8 – постојећа на катастарској парцели број 209/2, чија је процењена тржишна вредност 4.412.995,00 динара,

Први по реду понудилац – ИВАН ГРУЈИЋ са пребивалиштем у Крушевцу ул. Војислава Илића бр. 40, који је на електронској јавној продаји одржаној дана 19.06.2025. године ставио понуду за куповину предметне непокретности у износу од **3.398.006,15 динара**

Други по реду понудилац – ИВАН ГРУЈИЋ са пребивалиштем у Крушевцу ул. Војислава Илића бр. 40, који је на електронској јавној продаји одржаној дана 19.06.2025. године ставио понуду за куповину предметне непокретности у износу од **3.089.096,50 динара**

Трећи по реду понудилац – МИЛОШ СТЕПАНОВИЋ са пребивалиштем у Новом Саду ул. Олге Хацић бр. 12 спрат 4 стан 33, који је на електронској јавној продаји одржаној дана 19.06.2025. године ставио понуду за куповину предметне непокретности у износу од **3.089.096,50 динара**

ДОДЕЉУЈЕ СЕ – првом по реду понудиоцу ИВАН ГРУЈИЋ са пребивалиштем у Крушевцу ул. Војислава Илића бр. 40,

Непокретности уписана у лист непокретности број 618 КО НОВИ БАНОВЦИ

СТАН - корисне површине 38м2 – евиденциони број посебног дела 5 – број посебног дела 24 – подброј посебног дела А - који се налази у сутерену стамбено – пословне зграде са склоништем - објекат бр. 1 – у улици Патријарха Павла 8 – постојећа на катастарској парцели број 209/2,

за цену у износу од 3.398.006,15 динара.

ПОЗИВА СЕ ИВАН ГРУЈИЋ са пребивалиштем у Крушевцу ул. Војислава Илића бр. 40, Да у року од 15 дана, рачунајући од дана доношења овог закључка уплати новчани износ од 3.398.006,15 динара – умањен за износ уплаћеног јемства, на име купопродајне цене непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља број 105-2127694-32 који се води код АИК БАНКЕ АД БЕОГРАД, са позивом на број ИИ 245/2024.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Јелена Станковић Миковић

